

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării tarifelor practicate de Termoficare Oradea SA pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat precum și aprobarea elementelor care vor fi luate în calcul la întocmirea de către societatea Termoficare Oradea SA a devizelor de lucrări aferente lucrărilor executate de societate către terți

Analizând Raportul de specialitate nr. 169.198 din 07.05.2019, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea modificarea tarifelor pentru emiterea avizelor de coexistență, racordare, contorizare, inventariere suprafețe radiante, asistență tehnică, deconectare/repunere în funcțiune, tarifelor de proiectare în vederea executării lucrărilor de termoficare efectuate de către persoane fizice, instituții și agenți economici și aprobarea elementelor care vor fi luate în calcul la întocmirea de către societatea Termoficare Oradea SA a devizelor de lucrări aferente lucrărilor executate către terți.

Ținând cont de prevederile art. 43, alin (8) din *Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice*, actualizată, potrivit căroră „pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori/operatorii regionali”,

Luând în considerare *HCL nr. 578/25.07.2017* prin care s-a aprobat practicarea de către societatea Termoficare Oradea SA a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat,

Având în vedere adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 6057 din 24.04.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 161165 din 24.04.2019, precum și prevederile:

Luând în considerare prevederile art. 31 din *Legea 98/2016 privind achizițiile publice*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a pct. 14) și ale art. 45, alin. (1) din *Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată*,

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea tarifelor practicate de către societatea Termoficare Oradea SA pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, prezentate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă elementele care vor fi luate în calcul la întocmirea de către societatea Termoficare Oradea SA a devizelor de lucrări aferente lucrărilor executate către terți, prezentate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Orice prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Termoficare Oradea SA și Primăria Municipiului Oradea.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Societatea Termoficare Oradea SA
- ADI TERMOREGIO

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 14 mai 2019
Nr. 378

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Avexa 3
 La PS
 16.07.19 / 29.04.18



TERMOFICARE ORADEA SA
 Oradea, Calea Borşului nr. 23, Judeţul Bihor, 410605
 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
 Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
 Website : www.termoficare.ro

TERMOFICARE ORADEA S.A.
 24 APR. 2019
 Către,

Primăria Municipiului Oradea
 Direcţia Economică

ROMANIA
MUNICIPIUL ORADEA PRIMAR
 NR. INTRARE 1611667
 ZILIA _____ EMM _____ ANUL _____

În conformitate cu Art. 43 (8) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitati publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre.

Prin HCL nr. 578/25.07.2017 s-a aprobat practicarea de către societatea termoficare Oradea SA a unor tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Având în vedere majorarea costurilor cu salariile față de iulie 2017, precum și experiența acumulată în ultimii ani legat de prestarea serviciilor conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, raportare la piață înaintăm următoarea propunere de modificare a tarifulor:

Lei, inclusiv TVA

A. TARIFE AVIZE			
Nr. crt.	Denumire tarif	Valoare aprobata in 2017	Propunere 2019
1	Tarif aviz de coexistență	248,00	295,00
2	Tarif aviz de racordare	218,00	295,00
3	Tarif asistență tehnică	-	155,00
	Tarif asistență tehnică componentă fixă	27,00	1
3a	Tarif asistență tehnică componentă mobilă 1 h	26,00	-
3b	Tarif asistență tehnică componentă mobilă 2 h	53,00	-
3c	Tarif asistență tehnică componentă mobilă 3 h	79,00	-
3d	Tarif asistență tehnică componentă mobilă 4 h	106,00	-
4	Tarif inventariere suprafață radiantă componentă fixă	38,00	88,00
4a	Tarif inventariere suprafață radiantă componentă variabilă, pentru imobile cu 1 cameră	7,00	17,00
4b	Tarif inventariere suprafață radiantă componentă variabilă, pentru imobile cu 2 (două) camere	10,00	26,00
4c	Tarif inventariere suprafață radiantă componentă variabilă, pentru imobile cu 3 (trei) camere	14,00	36,00
4d	Tarif inventariere suprafață radiantă componentă variabilă, pentru imobile cu 4 (patru) camere	18,00	44,00
4e	Tarif inventariere suprafață radiantă componentă variabilă, pentru imobile cu mai mult de 5 (cinci) camere	29,00	71,00

¹ Tarifele pentru asistență tehnică au fost comasate într-unul singur, făcându-se o medie de 2 (două) ore la componenta variabilă și introducându-se în componenta fixă.

4f	Tarif inventariere suprafață radiantă, componentă variabilă, pentru imobile cu mai mult de 10 (zece) camere	-	140,00
5	Tarif aviz contorizare	109,00	245,00

B. TARIF DECONECTARE/REPUNERE ÎN FUNCȚIUNE

Nr. crt.	Denumire tarif	Valoare aprobata in 2017	Propunere 2019
6	Tarif deconectare/repunere în funcțiune, componentă fixă	93,00	220,00
6a	Componenta variabilă este rezultatul devizului de lucrare obținut în urma situației de lucrări aferente fiecărui caz în parte: (sigilare robineti, blindare prin sudură, blindare cu dop metalic, demontare buclă măsură, blindare la flanșă robineti, prin lucrări ce necesită săpătură în vederea blindării).	Conform situațiilor de lucrări întocmite	Conform situațiilor de lucrări întocmite

La tariful de deconectare/repunere în funcțiune se va adăuga contravaloarea volumului de apă necesar pentru reumplerea instalației termice, cât și contravaloarea energiei din apa de adaos.

C. TARIF SERVICII DE PROIECTARE

Nr. crt.	Denumire tarif	Valoare aprobata in 2017	Propunere 2019
7	Tarif elaborare documentație pentru obținerea avizului de coexistență în v proiecte	35,00	2
8	Tarif elaborare, depunere și ridicare documentație pentru obținerea avizului de coexistență în v proiecte	70,00	-
9	Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de transport	842,00	1.981,00
10	Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de transport prin extinderea rețelei	1.735,00	3.435,00
11	Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție	695,00	1.634,00
12	Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție (curte, subsol)	565,00	-
13	Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție prin extinderea rețelei	1.835,00	3.700,00

De asemenea, în vederea eficientizării activității societății, optimizării proceselor, utilizării eficiente a forței de muncă și datorită expertizei de care dispune, Societatea Termoficare Oradea S.A. poate presta pentru terți următoarele tipuri de lucrări:

- racordare la rețeaua de termoficare;
- intervenții reparații la rețelele de termoficare;
- întreținere și exploatare module de încălzire centrală;
- intervenții și reparații la instalațiile de încălzire ale utilizatorilor;
- lucrări de construcții-reparații.

² „Tarif elaborare proiect la rețeaua termică de distribuție (curte, subsol)”, a fost comasat cu „Tarif elaborare proiect de racordare la rețeaua termică de distribuție”, în urma solicitărilor avizatorului de a obține Autorizație de Construire chiar și în curți și subsoluri, în cazul în care există mai mulți proprietari.

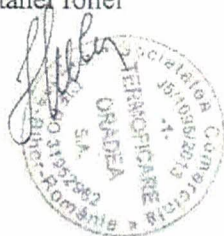
„Tarif elaborare documentație pentru Aviz de coexistență/amplasament pentru proiect de racord la rețeaua termică de transport/distribuție către agenți economici sau persoane fizice” și „Tarif elaborare, depunere și ridicare Aviz de coexistență/amplasament pentru proiect de racord la rețeaua termică de transport/distribuție către agenți economici sau persoane fizice” au fost incluse în cele 4 tipuri de proiecte rămase, datorită faptului că în cvasitotalitatea cazurilor beneficiarii nu au dorit să se ocupe de depunerea și ridicarea documentațiilor. Elaborarea documentațiilor fiind tot în sarcina Proiectantului, se aplica doar o cotă din aceste tarife, fapt care a generat complicații.

Totodată, în măsura în care se identifică nevoia și ținând cont de dinamica derulării de către Municipiul Oradea/structurilor subordonate a investițiilor, în baza art. 31 din legea 98/2016, Municipiul Oradea poate contracta direct aceste tipuri de lucrări prin semnarea unui contract de achiziție publică cu Societatea Termoficare Oradea SA.

Având în vedere cele prezentate anterior, **propunem aprobarea elementelor care vor fi luate în calcul la întocmirea de către Termoficare Oradea SA a devizelor de lucrări aferente lucrărilor executate către terți (anexa 1).**

Director General

ing. Necula Stănel Ionel



Director Financiar

Ec. Haș Nadia-Ramona

Elementele care vor fi luate in calcul la intocmirea de către Termoficare Oradea SA a devizelor de lucrări aferente lucrărilor executate către terți

A. MATERIALE

Materialele utilizate vor fi procurate de Termoficare Oradea SA in urma derulării de proceduri de achizitii publice conform legii 99/2016.

B. MANOPERA

Tarife orare defalcate pe meserii

Nr. crt.	FUNCȚIA	[Lei/oră]
1	Conducător auto	19.06
2	Electrician întreținere reparatii PT	21.51
3	Inginer	26.8
4	Instalator încălzire centrală PT	22.43
5	Izolator	21.43
6	Lăcătuș reparatii PT	26.3
7	Maistru	31.57
8	Muncitor necalificat	18.21
9	Sudor	23.97
10	Tâmplar	20.09
11	Tinichigiu	21.3
12	Zidar roșar	22.86
13	Zugrav	21.3

C. UTILAJE ȘI TRANSPORT

Tarife orare de utilizare a mijloacelor de transport și utilajelor

Nr. crt.	Denumire mijloc de transport, utilaj	Tarif în lei/oră fără TVA
1	Autobasculante 16 t	58.82
2	Autobasculante 2.6 t	37.82
3	Autocamion cu macara	67.23
4	Automacara	84.03
5	Automobile mixte	50.42
6	Buldoexcavatoare cu picon	100.84
7	Excavator	100.84

D. Cheltuieli cu organizarea de șantier 3%

E. Cheltuieli indirecte 14%

F. Profit 5%

Director General

ing. Necula Stănel Ionel



Director Financiar

Ec. Haș Nadia Ramona